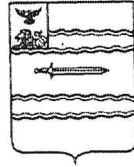


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА

Тридцать третье заседание
29 июля 2021 года

РЕШЕНИЕ

Третьего созыва
№ 406

**О передачи части полномочий
муниципального района
«Прохоровский район»
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, Муниципальный совет Прохоровского района **р е ш и л:**

1. Передать отдельные полномочия муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в области градостроительной деятельности.

2. Отменить соглашение о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Прохоровский район» и городским поселением «Поселок Прохоровка», утвержденное Решением Муниципального совета Прохоровского района от 25 февраля 2020 года № 241.

3. Утвердить проект соглашения между муниципальным районом «Прохоровский район» и администрацией Прелестненского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности (приложение № 1).

4. Утвердить проект соглашения между муниципальным районом «Прохоровский район» и городским поселением «Поселок Прохоровка» о

передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности (приложение № 2).

5. Поручить администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области заключить с администрацией Прелестненского сельского поселения соглашение по осуществлению части полномочий, указанных в п. 1 настоящего решения.

6. Поручить администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области заключить с городским поселением «Поселок Прохоровка» соглашение по осуществлению части полномочий, указанных в п. 1 настоящего решения.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, внесению изменений и дополнений в Устав Прохоровского района и подготовке нормативно - правовых актов (Лавриненко Г.А.).

**Председатель Муниципального
совета Прохоровского района**



О.А. Пономарёва

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Муниципального совета
Прохоровского района
Белгородской области
от 29 июля 2021 г. № 406

СОГЛАШЕНИЕ №
о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности
между муниципальным районом «Прохоровский
район» и Прелестненским сельским поселением
на 2021 год

« ____ » _____ 2021 год

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Прохоровского района, администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в лице главы администрации муниципального района «Прохоровский район» Канищева С.М., действующего на основании Устава муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Район», с одной стороны и Прелестненское сельское поселение в лице главы администрации Прелестненского сельского поселения _____, действующего на основании Устава Прелестненского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу передачи, принятия и реализации полномочий по осуществлению Районом отдельных полномочий в области градостроительной деятельности на территории Прелестненского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее – полномочия) между Районом и Поселением.

1.1. Район передает, а поселение принимает часть полномочий в области градостроительной деятельности, а именно:

- внесение изменений в генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки.

2. Обязательства Сторон

2.1. Поселение обязано:

- осуществлять исполнение принимаемых на себя полномочий через структурные подразделения, уполномоченных лиц;
- осуществлять проверку актов выполненных работ на предмет их соответствия объемам и ценам, обозначенных в соответствующих сметах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов;

2.2. Район обязан:

- своевременно информировать потенциальных заявителей о переданных полномочиях поселению;
- по требованию поселения в кратчайшие сроки предоставлять необходимые для исполнения переданных полномочий сведения, информацию, справки, акты и другие данные.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок изменения соглашения

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения и(или) дополнения.

4.2. О намерении внести изменения и (или) дополнения Стороны должны уведомить друг друга в письменной форме.

4.3. В случае несогласия, Сторона, которой было направлено предложение, направляет другой Стороне заказным письмом (с простым уведомлением о вручении адресату) протокол разногласий в течение двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения. В противном случае предложение считается принятым.

4.4. Сторона, получившая протокол разногласий, должна в течение двадцати календарных дней со дня получения известить другую Сторону о принятии Соглашения в предложенной ей редакции либо об отклонении протокола разногласий.

4.5. При отклонении протокола разногласий и (либо) при неполучении извещения о результатах его рассмотрения в определенные настоящим Соглашением сроки, Сторона направившая протокол разногласий, вправе передать рассмотрение данных разногласий в судебные органы.

5. Основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочного, является:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Решение судебных органов:

а) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий Районом.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеназванным основаниям, обязана в письменной форме об этом уведомить другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения может быть заявлено Стороной в судебные органы только после отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Соглашение либо неполучения ответа в срок указанный в предложении, а при его отсутствии - в двадцатидневный срок.

6. Срок действия

6.1. Настоящее соглашение заключается на срок с _____ 2021 г. по _____ 2022 г.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, находящихся у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и подписи сторон:

Поселение:

Белгородская область,
Прохоровский район,
Прелестненское с/п,

Район:

Белгородская область,
Прохоровский район,
п. Прохоровка,
ул. Советская, д.162

_____ **С.М. Канищев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Муниципального совета
Прохоровского района
Белгородской области
от 29 июля 2021 г. № 406

СОГЛАШЕНИЕ №
о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности
между муниципальным районом «Прохоровский
район» и городским поселением «Поселок Прохоровка»
на 2021 год

« ____ » _____ 2021 год

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Прохоровского района, администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в лице главы администрации муниципального района «Прохоровский район» Канищева С.М., действующего на основании Устава муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Район», с одной стороны и городское поселение «Поселок Прохоровка» в лице и.о. главы администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» _____, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Предмет Соглашения

1. Настоящее Соглашение составлено в целях передачи осуществления полномочий в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – полномочия) между Районом и Поселением.

1.1. Поселение передает, а Район принимает часть полномочий в области градостроительной деятельности, а именно:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- принятие решений о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;
- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями)
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Обязательства Сторон

4.6. Район обязан:

- осуществлять исполнение принимаемых на себя полномочий через структурные подразделения, уполномоченных лиц;
 - осуществлять выдачу заявителям разрешительных документов, иных документов, связанных с исполнением полномочий поселения в сроки, установленные законодательством РФ, другими нормативно-правовыми актами;
 - оказывать техническое, информационное, правовое, технологическое содействие Поселению в вопросах строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства;
- части исполнения полномочий принимать и рассматривать заявления лиц в установленные законом сроки, а также давать мотивированные ответы заявителям в случаях отказа в выдаче разрешительных документов, иных документов;
- своевременно информировать Поселение о выдаче документов заявителям, либо об отказе в их выдаче;
 - в письменном виде за подписью района, либо уполномоченного лица, уведомлять Поселение о выявленных нарушениях, несоответствиях, недостатках, выявленных на стадиях строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства;

- осуществлять проверку актов выполненных работ на предмет их соответствия объемам и ценам, обозначенных в соответствующих сметах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов;

-участвовать по требованию Поселения в комиссиях, группах по проверке объемов выполненных работ, их качества на строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектах.

4.7. Поселение обязано:

- осуществлять учет муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Поселения;

- своевременно информировать потенциальных заявителей о переданных полномочиях Району;

- участвовать в заседаниях комиссии, групп, созданных Районом в сфере жилищных отношений;

- по требованию Района в кратчайшие сроки предоставлять необходимые для исполнения переданных полномочий сведения, информацию, справки, акты и другие данные.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Район не несет ответственности:

5.2.1. по обязательствам Поселения, возникшим в ходе осуществления Администрацией Поселения полномочий по местному самоуправлению и хозяйственной деятельности;

5.2.2. за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах предоставленных Поселением.

6. Порядок изменения соглашения

6.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения и(или) дополнения.

6.2. О намерении внести изменения и (или) дополнения Стороны должны уведомить друг друга в письменной форме.

6.3. В случае несогласия, Сторона, которой было направлено предложение, направляет другой Стороне заказным письмом (с простым уведомлением о вручении адресату) протокол разногласий в течение двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения. В противном случае предложение считается принятым.

6.4. Сторона, получившая протокол разногласий, должна в течение двадцати календарных дней со дня получения известить другую Сторону о принятии Соглашения в предложенной ей редакции либо об отклонении протокола разногласий.

6.5. При отклонении протокола разногласий и (либо) при неполучении извещения о результатах его рассмотрения в определенные настоящим Соглашением сроки, Сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать рассмотрение данных разногласий в судебные органы.

5. Основания и порядок прекращения действия соглашения

6.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочного, является:

6.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

6.1.2. Решение судебных органов:

а) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий Районом.

6.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеназванным основаниям, обязана в письменной форме об этом уведомить другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

6.3. Требование о расторжении Соглашения может быть заявлено Стороной в судебные органы только после отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Соглашение либо неполучения ответа в срок указанный в предложении, а при его отсутствии - в двадцатидневный срок.

7. Срок действия

6.1. Настоящее соглашение заключается на срок с _____ - 2021 г. по _____ 2023 г.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, находящихся у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и подписи сторон:

Поселение:

Белгородская область,
Прохоровский район,
п. Прохоровка,
ул. Советская, д.136

Район:

Белгородская область,
Прохоровский район,
п. Прохоровка,
ул. Советская, д.162

С.М. Канищев