

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА

Девятнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

Четвертого созыва

28 января 2025 года

№ 183

О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Прохоровский район» и сельскими поселениями

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Прохоровский район», Муниципальный совет Прохоровского района **решил:**

1. Передать часть полномочий городскому и сельским поселениям муниципального района «Прохоровский района» Белгородской области в области градостроительной деятельности в части внесения изменений в генеральные планы поселений и правила землепользования и застройки, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

Передача полномочий осуществляется с момента принятия данного решения по 31 декабря 2025 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

2. Утвердить соглашение о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Прохоровский район» Белгородской области и сельскими поселениями муниципального района «Прохоровский района» Белгородской области на 2025 год (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Попова Е.П.).

**Председатель Муниципального
совета Прохоровского района**



О.А. Пономарёва

СОГЛАШЕНИЕ №

о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Прохоровский район» и _____ сельским поселением _____ на 2025 год

«__» _____ 20__ год

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Прохоровского района, администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в лице главы администрации муниципального района «Прохоровский район» Канищева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Район», с одной стороны и _____ сельское поселение в лице главы администрации _____ сельского поселения _____, действующего на основании Устава _____ сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу передачи, принятия и реализации полномочий по осуществлению Районом отдельных полномочий в области градостроительной деятельности на территории _____ сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее - полномочия) между Районом и Поселением.

1.1. Район передает, а поселение принимает часть полномочий в области градостроительной деятельности, а именно:

- внесение изменений в генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки.

2. Обязательства Сторон

2.1. Поселение обязано:

- осуществлять исполнение принимаемых на себя полномочий через структурные подразделения, уполномоченных лиц;

- осуществлять проверку актов выполненных работ на предмет их соответствия объемам и ценам, обозначенных в соответствующих сметах на

строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.

2.2. Район обязан:

- своевременно информировать потенциальных заявителей о переданных полномочиях поселению;

- по требованию поселения в кратчайшие сроки предоставлять необходимые для исполнения переданных полномочий сведения, информацию, справки, акты и другие данные.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок изменения соглашения

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

4.2. О намерении внести изменения и (или) дополнения Стороны должны уведомить друг друга в письменной форме.

4.3. В случае несогласия, Сторона, которой было направлено предложение, направляет другой Стороне заказным письмом (с простым уведомлением о вручении адресату) протокол разногласий в течение двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения. В противном случае предложение считается принятым.

4.4. Сторона, получившая протокол разногласий, должна в течение двадцати календарных дней со дня получения известить другую Сторону о принятии Соглашения в предложенной ей редакции либо об отклонении протокола разногласий.

4.5. При отклонении протокола разногласий и (либо) при неполучении извещения о результатах его рассмотрения в определенные настоящим Соглашением сроки, Сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать рассмотрение данных разногласий в судебные органы.

5. Основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочного, является:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Решение судебных органов:

а) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий Районом.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеназванным основаниям, обязана в письменной форме об этом уведомить другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения может быть заявлено

Стороной в судебные органы только после отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Соглашение либо неполучения ответа в срок указанный в предложении, а при его отсутствии - в двадцатидневный срок.

6. Срок действия

6.1. Настоящее соглашение заключается на срок с 28 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, находящихся у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и подписи сторон:

Поселение:

Белгородская область,
Прохоровский район,
_____ с/п

Район:

Белгородская область,
Прохоровский район,
п. Прохоровка
ул. Советская, д. 162

_____(ФИО)

_____**С.М. Канищев**