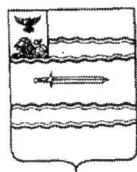


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА**

Пятнадцатое заседание

**РЕШЕНИЕ**

Четвертого созыва

27 сентября 2024 года

№ 129

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета  
Прохоровского района от 26 апреля  
2022 года № 531 «О мерах  
поддержки в сфере имущественных  
и земельных отношений на  
территории муниципального  
района «Прохоровский район»  
Белгородской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, его граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Прохоровского района Белгородской области, Муниципальный совет Прохоровского района **р е ш и л** :

1. Внести следующие изменения решение Муниципального совета Прохоровского района от 26 апреля 2022 года № 531 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области» и читать в следующей редакции:

-третий абзац пункта 1 решения читать в следующей редакции:

«- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом "ж" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом "и" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»

- добавить четвертый абзац в решение Муниципального совета Прохоровского района от 26 апреля 2022 года № 531 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области».

«-предоставить арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее - невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Информация о причинах и периоде невозможности использования, а также о площади земельных участков, использование которых в соответствии с видом разрешенного использования невозможно, предоставляется администрацией Прохоровского района Белгородской области в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Прохоровского района Белгородской области, содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам

аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее - договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается уполномоченным органом в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.»

2. Рекомендовать городскому и сельским поселениям муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области установить меры поддержки в отношении арендаторов земельных участков.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области <https://prohorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Е.П. Попова).

**Председатель Муниципального  
совета Прохоровского района**



**О.А. Пономарёва**