



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

03 августа 1
«___» _____ 202__ г.

572

№ _____

Об утверждении порядка подготовки документов территориального планирования на территории Прохоровского района

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области «Об утверждении Порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области» от 15 февраля 2021 года № 50-пп, Уставом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, постановлением администрации муниципального района «Прохоровский район» «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основе решений администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области» от 14 декабря 2020 года № 1431, администрация Прохоровского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок подготовки документов территориального планирования на территории Прохоровского района согласно приложению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района Давыдову А.И.

Глава администрации
Прохоровского района



С.М. Канищев

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
«Прохоровский район»
« 03 » 08 2021 г.
№ 572

Порядок подготовки документов территориального планирования на территории Прохоровского района

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документов территориального планирования на территории Прохоровского района (далее - Порядок) определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования на территории Прохоровского района, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы.

1.2. Документами территориального планирования Прохоровского района являются:

- 1) схема территориального планирования Прохоровского района;
- 2) генеральные планы сельских поселений Прохоровского района;
- 3) генеральные планы городского поселения Прохоровского района.

1.3. Документы территориального планирования Прохоровского района не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Белгородской области, со дня утверждения.

1.4. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная стратегия его социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Белгородской области, документами территориального планирования Прохоровского района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

1.5. Решением представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа могут быть определены территории поселения, городского округа, расположенные вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана поселения, городского округа (далее - генеральный план).

1.6. Документы территориального планирования Прохоровского района могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

1.7. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа.

2. Состав документов территориального планирования Прохоровского района

Состав документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области определен статьей 15 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

3. Подготовка документов территориального планирования Прохоровского района

3.1. Общие положения о подготовке документов территориального планирования Прохоровского района

3.1.1. Подготовка документов территориального планирования Прохоровского района осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития Прохоровского района и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза Прохоровского района на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Белгородской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3.1.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Белгородской области, документах территориального планирования Прохоровского района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.1.3. При подготовке и утверждении документов территориального планирования Прохоровского района и при внесении в них изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3.1.4. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Прохоровского района и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП), не менее чем за 3 (три) месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за 1 (один) месяц до их утверждения.

3.1.5. Уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Прохоровского района и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.1.6. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», полномочия, указанные в пунктах 3.1.4 и 3.1.5 настоящего Порядка, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2. Порядок подготовки, согласования, утверждения схемы территориального планирования Прохоровского района и внесения в нее изменений

3.2.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования Прохоровского района, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в такую схему принимаются главой администрации Прохоровского района.

3.2.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Прохоровского района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Прохоровского района предложения по проекту схемы территориального планирования Прохоровского района, предложения о внесении изменений в такую схему.

3.2.4. Предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района, предложения о внесении изменений в такую схему рассматриваются комиссией по подготовке документов территориального планирования при администрации Прохоровского района (далее - Комиссия района).

3.2.5. Состав и порядок деятельности Комиссии района определяется

главой администрации Прохоровского района.

3.2.6. В состав Комиссии района включаются:

- представитель органа (структурного подразделения) архитектуры и градостроительства администрации муниципального района;
- представитель органа (структурного подразделения) имущественных и земельных отношений администрации муниципального района;
- представитель уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2.7. Председателем Комиссии района является глава администрации муниципального района.

3.2.8. С учетом предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Прохоровского района Комиссия района формирует техническое задание на подготовку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений).

3.2.9. Комиссия рассматривает подготовленный проект схемы территориального планирования Прохоровского района и материалы по его обоснованию (проект внесения изменений) на соответствие техническому заданию и принимает решение о размещении проекта в ФГИС ТП или о направлении его на доработку с указанием срока его повторного представления.

3.2.10. Внесение изменений в схему территориального планирования Прохоровского района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.2.11. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.2.12. Схема территориального планирования Прохоровского района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления Прохоровского района.

3.2.13. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» схема территориального планирования Прохоровского района утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2.14. Органы, указанные в пунктах 3.2.12 и 3.2.13 настоящего Порядка, обеспечивают доступ в ФГИС ТП к утвержденной схеме территориального планирования Прохоровского района и материалам по ее обоснованию в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такой схемы (внесения изменений в такую схему).

3.2.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть

нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Прохоровского района, вправе оспорить схему территориального планирования Прохоровского района в судебном порядке.

3.3. Порядок подготовки, согласования, утверждения генерального плана и внесения в него изменений

3.3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации городского поселения и главой администрации Прохоровского района.

3.3.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения и территориям Прохоровского района.

3.3.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения и главе администрации Прохоровского района с предложениями по проекту генерального плана, предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.3.4. Предложения по проекту генерального плана, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются комиссией по подготовке документов территориального планирования при администрации поселения и администрации Прохоровского района (далее ~ Комиссия поселения и Комиссия района).

3.3.5. Состав и порядок деятельности Комиссия поселения и Комиссия района определяется главой администрации поселения и главой администрации Прохоровского района.

3.3.6. В состав Комиссия поселения и Комиссия района включаются:

- представитель органа (структурного подразделения) архитектуры и градостроительства администрации поселения (муниципального района, в состав которого входит поселение) и администрации Прохоровского района;
- представитель органа (структурного подразделения) имущественных и земельных отношений администрации поселения (муниципального района, в состав которого входит поселение) и администрации Прохоровского района;
- представитель уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.3.7. Председателем Комиссии поселения и Комиссии района является глава администрации соответствующего поселения и глава администрации Прохоровского района.

3.3.8. С учетом предложений по проекту генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план Комиссия поселения и Комиссии района формирует техническое задание на подготовку проекта генерального плана (проекта внесения изменений).

3.3.9. Комиссия поселения и Комиссия района рассматривает

подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию (проект внесения изменений) на соответствие техническому заданию и принимает решение о размещении проекта в ФГИС ТП или о направлении его на доработку с указанием срока его повторного представления.

3.3.10. При подготовке генерального плана (проекта внесения изменений в генеральный план) в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3.12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте Прохоровского района.

3.3.13. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

3.3.14. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 2 (двух) месяцев.

3.3.15. Глава администрации поселения, глава администрации Прохоровского района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его на утверждение;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.3.16. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.17. Генеральные планы, внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения и Прохоровского района.

3.3.18. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» генеральные планы поселений Прохоровского района утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.3.19. Органы, указанные в пунктах 3.3.17 и 3.3.18 настоящего Порядка, обеспечивают доступ в ФГИС ТП к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана (внесения изменений в генеральный план).

3.3.20. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.