



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

18 января 3
«___» _____ 202___ г.

№ _____ 22

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 21 марта 2017 г. № 234 «Об утверждении административного регламента по проведению плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Прохоровского района» администрация Прохоровского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов (прилагается).

2. Отделу информационных технологий и коммуникаций (Кашникову А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Прохоровского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Давыдову А.И.

**Глава администрации
Прохоровского района**



С.М. Канищев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
«Прохоровский район»
Белгородской области
от «18» сентября 2023 г.
№ 22

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В 2023 ГОДУ И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ**

I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Прохоровского района (далее – Порядок) определяет цели, задачи, сроки и последовательность проведения муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц.

Объектом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Прохоровского района (далее – муниципальный контроль) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, обеспечивающие свою деятельность и проживающие в границах Прохоровского района (далее – подконтрольные субъекты).

Предметом муниципального контроля является соблюдение физическими и юридическими лицами требований законодательства в сфере жилищного законодательства, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Белгородской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального района «Прохоровский район» (далее – обязательные требования).

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют муниципальный жилищный контроль в границах муниципального образования в отношении исполнения законодательства в сфере жилищных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района.

Одной из причин нарушений обязательных требований является недостаточная информированность подконтрольных субъектов о содержании предусмотренных требований.

Программа профилактики нарушений обязательных требований (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Прохоровский район», утвержденном решением муниципального совета Прохоровского района № 418 от 24.08.2021 года с учетом мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и определяет цели, задачи и порядок осуществления органом муниципального контроля профилактических мероприятий в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов.

Целями Программы являются:

предупреждение подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

повышение прозрачности системы муниципального контроля;

снижение уровня ущерба, причиняемого жилищному фонду.

Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Показателями качества и эффективности реализации Программы являются:

снижение количества нарушений обязательных требований;

информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

удовлетворенность подконтрольных субъектов доступностью информации о принятых и готовящихся изменениях в содержании обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Прохоровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок и их правах при проведении проверок;
выполнение программных профилактических мероприятий.

II. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ НА 2023 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение приема муниципальным жилищным инспектором подконтрольных субъектов	Постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере жилищного законодательства	Постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
3.	Размещение на официальном сайте администрации Прохоровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:		
3.1	правовые акты и их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	по мере необходимости	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района
3.2	сведения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Прохоровского района	по мере осуществления	Отдел информации и взаимодействия со СМИ, общественными и религиозными организациями администрации Прохоровского района
3.3	ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц на календарный год	после его утверждения	
3.4	перечень наиболее часто встречающихся нарушений в сфере жилищных отношений	по мере выявления	
4.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации	не реже одного раза в год	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района

			Отдел информации и взаимодействия со СМИ, общественными и религиозными организациями администрации Прохоровского района
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Прохоровского района в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района
6.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В случае изменения обязательных требований	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района

III. ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ НА 2024-2025 ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение приема муниципальным жилищным инспектором подконтрольных субъектов	Постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере жилищного законодательства	Постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
3.	Размещение на официальном сайте администрации Прохоровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:		
3.1	правовые акты и их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	по мере необходимости	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации
3.2	сведения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Прохоровского района	по мере осуществления	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации

3.3	результаты осуществления муниципального жилищного контроля	по мере осуществления	Прохоровского района
3.4	ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц на календарный год	после его утверждения	Отдел информации и взаимодействия со СМИ, общественными и религиозными организациями администрации администрации Прохоровского района
3.5	перечень наиболее часто встречающихся нарушений в сфере исполнения жилищного законодательства	по мере выявления	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района
4.	Проведение в ходе проверок профилактических бесед, направленных на предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований	В ходе проверок	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района
5.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации	Не реже одного раза в год	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Прохоровского района в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района
7.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В случае изменения обязательных требований	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района
8.	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, физическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации администрации Прохоровского района

		или о признаках нарушений обязательных требований	администрации Прохоровского района
9.	Заблаговременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц о предстоящей плановой проверке	За 1 месяц до начала проведения плановой проверки	Управление строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Прохоровского района

IV. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ НА 2023 ГОД И ПРОЕКТ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА 2024-2025 ГОДЫ

Показатель	Базовое значение	Период, год		
		2023	2024	2025
Снижение количества нарушений законодательства, допущенных подконтрольными субъектами, выявленных при проведении проверок	Значение 2023 г., %	100%	95%	90%
Увеличение проведенных профилактических мероприятий в плановом порядке	Значение 2023 г., %	100	100	100
Количество проведенных профилактических мероприятий	Ед.	2	5	5

Целевыми показателями Программы являются:

1. Показатель снижения количества нарушений законодательства, допущенных подконтрольными субъектами, выявленных при проведении проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества нарушений законодательства, выявленных в ходе контрольных мероприятий, к количеству нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий за предыдущий год.

Базовый период для данного показателя 2023 год – 100%. В 2024 году показатель не превышает 95%, в 2025 году – 90%

2. Показатель увеличения количества проведенных профилактических мероприятий.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества проведенных мероприятий в текущем году к количеству проведенных профилактических мероприятий в 2023 году.

Базовый период – 2023 год – 100%. В 2024-2025 годах показатель не должен снижаться по отношению к базовому периоду.

Целевыми показателями результативности Программы выступают:

1. Количество проведенных профилактических мероприятий.

В 2023 году показатель должен быть не менее 2 мероприятий.

В последующие годы необходимо обеспечить выполнение 5 мероприятий с целью повышения информированности и повышения результативности.