



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

14 декабря 20
«__» _____ 20__ г.

1431

№ _____

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области

В соответствии со ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» администрация Прохоровского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района «Прохоровский район» (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального района «Прохоровский район» от 22 октября 2018 года №1005 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области» считать утратившим силу.

3. Отделу информации и взаимодействия со СМИ, общественными и религиозными организациями (Кашников А.Н.) разместить данное постановление на официальном сайте www.admprohorovka.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству, архитектуре, ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Чаусова Э.Е.

Глава администрации
Прохоровского района



С.М. Канищев

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
«Прохоровский район»
Белгородской области

от « 14 » декабря 2020
№ 1431

Порядок подготовки
документации по планировке территории, разрабатываемой на
основании решений администрации муниципального района
«Прохоровский район»

Общие положения

1. Порядок подготовки документации по планировке территории (далее - Порядок) определяет порядок подготовки проектов планировки территории муниципального района «Прохоровский район» на основании решений администрации района.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального района «Прохоровский район» (далее - Администрация района) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрК РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3. Администрация района осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории, и в течение 14 дней принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

4. Постановление Администрации района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

5. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в пункте 7.1 настоящего Порядка, принятие Администрацией района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации района.

6. Администрация района:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или

юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией района самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 7.1 настоящего Порядка.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7.1. В случае если заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

9. В течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации Администрация района осуществляет её проверку на соответствие требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, и по результатам проверки в течение семи 7 дней принимает решение о возможности её утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

11. Администрации района обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях и (или) общественных обсуждениях.

Срок проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

13. Заключение о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

14. Публичные слушания и (или) общественные обсуждения по проекту планировки территории и не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения

садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Администрация района направляет в Муниципальный совет муниципального района «Прохоровский район» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

16. Муниципальный совет муниципального района «Прохоровский район» с учетом протокола публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

17. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.