**В Жилищном кодексе регламентирована посуточная сдача жилья**

Федеральным закон от 23.03.2024 № 55-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

В данный правовой акт внесены изменения о том, что собственник квартиры либо иного жилья может сдавать его, в частности, по договору краткосрочного найма.

При этом при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник обеспечивает соблюдение:

– прав и законных интересов соседей;

– правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

– требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов.

Данные новшества обусловлены вынесенным в марте 2023 года постановлением Конституционного суда Российской Федерации, которым фактически разрешена краткосрочная аренда жилья в многоквартирном доме и определено, что такая деятельность не является гостиничными услугами.

Изменения вступили в силу 03.04.2024.

Информация подготовлена прокуратурой Прохоровского района