**Уточнено понятие перепланировки помещения в многоквартирном доме**

До 01.04.2024 под перепланировкой помещения в многоквартирном доме понималось изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» с 01.04.2024 понятие перепланировки расширено.

Теперь в соответствии с ч. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой:

- изменение границ и (или) площади помещения;

- образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных ст. 40 ЖК РФ;

- изменение внутренней планировки помещения, в том числе без изменения его границ и (или) площади.

В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений.

Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации прав на них.

Информация подготовлена прокуратурой Прохоровского района