## Установлено, когда надо начинать платить взносы на капремонт при поэтапной сдаче секций новостройки.

Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. N 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» приняты поправки к ЖК в целях реализации позиции КС, который потребовал уточнить нормы о сроках уплаты взносов на капремонт при поэтапной сдаче секций новостройки.

Установлены правила на случай, если ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно. Обязанность по уплате взносов на капремонт у собственников помещений части МКД, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, возникает по истечении срока, установленного регионом, но не позднее чем в течение 5 лет с даты актуализации региональной программы капремонта.

Изменения в части сроков распространяются на правоотношения, возникшие ранее. Суммы взносов на капремонт, излишне начисленные до принятия этих поправок, автоматически засчитываются в счет уплаты взносов на будущий период.

Информация подготовлена Прохоровской районной прокуратурой