С 8 октября вступило в законную силу Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности".

 В соответствии с вышеуказанным Постановлением контроль (надзор) за деятельностью специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, будет осуществляться исполнительными органами субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор).

 В рамках контроля проводятся профилактические мероприятия, плановые и внеплановые проверки, включающие в себя документарную проверку, выездную проверку, наблюдение за соблюдением требований, выездное обследование.

 Предметом контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором следующих требований:

требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг или работ, их стоимости;

требования к осуществлению приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий;

требования к качеству оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки;

требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Информация подготовлена прокуратурой Прохоровского района