

Заключение

по итогам экспертизы Решения Муниципального совета Прохоровского района Белгородской области от 30.06.2020 г. № 279 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Управление экономического развития администрации Прохоровского района в соответствии с постановлением главы администрации муниципального района «Прохоровский район» от 31 мая 2016 г. № 431 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Прохоровского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность» (далее – Положение о проведении ОРВ) провело экспертизу Решения Муниципального совета Прохоровского района Белгородской области от 30.06.2020 г. № 279 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

1. Общие сведения.

Орган разработчик нормативного правового акта – *Отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации района.*

Наименование нормативного правового акта - *Решение Муниципального совета Прохоровского района Белгородской области от 30.06.2020 г. № 279 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и*

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее-Решение)

Документ опубликован на официальном сайте администрации Прохоровского района в разделе Документы (<https://proxorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty>)

В Решение вносились изменения- Решение Муниципального совета Прохоровского района № 583 от 29.11.2022 г.

Срок действия Решения – не определен.

2. Справка о проведении публичных консультаций.

2.1. В ходе проведения экспертизы Порядка Решения проводились публичные консультации в период с 11.04.2023 – 28.04.2023 г. Информация по публичным консультациям размещена на официальном сайте администрации Прохоровского района.

2.2. Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:

- предприниматели района: ИП Чурсин Сергей Александрович.

В ходе публичных консультаций поступило 3 предложения. Предложения, поступившие в рамках публичных консультаций, учтены органом -разработчиком.

Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций (приложение к настоящему заключению). Также установлено, что положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов в нормативном правовом акте, отсутствуют.

3. Цели, общее описание регулирования.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2021 года № 582 «Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков

внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

Решение утверждает Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки.

Предметом Порядка является:

- установление критериев определения ставок арендной платы в зависимости от категории пользователей, целей использования, размеров, форм собственности
- установление порядка определения расчета суммы арендной платы
- установление сроков внесения арендной платы

4. Основные группы участников отношений, интересы которых связаны с исполнением нормативно-правового акта, оценка риска их рисков и расходов.

Основные группы участников, интересы которых затрагиваются данным постановлением:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и плательщики налога на профессиональный доход.

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 20.04.2023 года в районе зарегистрировано 489 индивидуальных предпринимателя, 54 юридических лица, 574 плательщиков налога на профессиональный доход.

5. Актуальность Программы в текущих экономических условиях.

Данное Решение определяет:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Выводы по итогам экспертизы.

По итогам проведенной экспертизы управление экономического развития пришло к выводу, что данное Решение не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Информация об исполнителях.

Талалаенко Оксана Геннадиевна, ведущий консультант отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Прохоровского района, контактный телефон: (47242) 2-13-44, адрес электронной почты: proh.econom@yandex.ru

**Заместитель главы администрации
района по экономическому
развитию, финансам и бюджетной
политике – начальник управления
финансов и налоговой политики**



Г.В.Ворона