

Заключение

По итогам экспертизы решения Муниципального совета Прохоровского района от 24.08.2021 г. №418 «Об утверждении Положения об осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Прохоровский район»

Управление экономического развития администрации Прохоровского района в соответствии с постановлением главы администрации муниципального района «Прохоровский район» от 31 мая 2016 г. №431 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Прохоровского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность» (далее – Положение о проведении ОРВ) и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Прохоровского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность на 2022 год провело экспертизу решения Муниципального совета Прохоровского района от 24.08.2021 г. №418 «Об утверждении Положения об осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Прохоровский район»

1. Общие сведения.

Орган разработчик проекта нормативного правового акта – **Отдел ЖКХ и муниципального жилищного контроля управления строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства.**

Наименование проектанормативного правового акта - **решение Муниципального совета Прохоровского района от 24.08.2021 г. №418 «Об утверждении Положения об осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Прохоровский район»**(далее - Решение)

Документ опубликованна официальном сайте администрации Прохоровского района в разделе **Муниципальный совет** (http://www.admprohorovka.ru/municipal/resheniya_soveta/)

В Решение изменения не вносились.

Срок действия Решения – *не определен.*

2. Справка о проведении публичных консультаций.

2.1. В ходе проведения экспертизы положений Решения проводились

публичные консультации в период с 01.03.2022 – 31.03.2022 г. Информация по публичным консультациям размещена на официальном сайте администрации Прохоровского района.

2.2. Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:

- предприниматели района: ИП Маматов Дмитрий Михайлович.

В ходе публичных консультаций поступило 1 предложение. Предложения поступившие в рамках публичных консультаций учтены органом разработчиком.

Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций (приложение к настоящему заключению). Также установлено, что положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов в нормативном правовом акте отсутствуют.

3. Цели, общее описание регулирования.

Жилищным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Решение определяет цель, задачи, порядок взаимодействия органов местного самоуправления и юридических лиц, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Основные группы участников отношений, интересы которых связаны с исполнением нормативно-правового акта, оценка риска их рисков и расходов.

Основные группы участников, интересы которых затрагиваются данным Решением:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие управление в отношении муниципального жилищного фонда.

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.01.2022 года в районе зарегистрировано 462 индивидуальных предпринимателя, 54 юридических лица.

1 хозяйствующий субъект, осуществляет деятельность, чьи интересы могут затрагиваться данным Решением.

5. Актуальность положений нормативного правового акта в текущих экономических условиях.

Данное постановление определяет:

1) требования к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правила к:

- изменениям размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- изменениям размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставлению, приостановки и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

6. Выводы по итогам экспертизы.

По итогам проведенной экспертизы управление экономического развития пришло к выводу, что Решение не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Информация об исполнителях.

Кривчикова Наталья Алексеевна, начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Прохоровского района, контактный телефон: (47242)2-13-44, адрес электронной почты: proh.econom@yandex.ru

**Заместитель главы администрации
района по экономическому развитию,
финансам и бюджетной политике –
начальник управления финансов и
налоговой политики**



Г.Ворона

01.04.2022 ~