

Уведомление

об обсуждении предлагаемого проекта Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Настоящим отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района направляет на обсуждение предлагаемый проект Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Предложения принимаются по адресу: 309000, Белгородская область п.Прохоровка ул.Садовая, д.1, отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации района, а также по адресу электронной почты: uizo-prohorovka@mail.ru

Сроки приема предложений: 01.08.2023.- 10.08.2023г.

Место размещения уведомления о подготовке проекта Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»: на официальном сайте администрации Прохоровского района: <https://proxorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyushego-vozdeystviya/>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте администрации Прохоровского района: <https://proxorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyushego-vozdeystviya/> не позднее 11.08.2023 г.

1 .Вид и рабочее наименование нормативного правового акта, который будет принят, в случае принятия решения о необходимости введения предлагаемого правового регулирования:

Решение Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также

Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Уточнение действующего нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством нормативно-правового акта и в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп»

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Цель – приведение в соответствие с действующим законодательством РФ нормативно-правового акта, а также в соответствие с постановлением Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- постановление Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2014 г. № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии»;

- закон Белгородской области от 25.12.2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»;

- закон Белгородской области от 03.04.2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

- статья 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: С момента официального опубликования.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения проблемы	Оставление без изменений	Принятие решения муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1–3 года)	Оставление без изменений	Увеличение численности информированных предпринимателей о порядке, сроков внесения и условий арендной платы за земельные участки

6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета субъекта Прохоровского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	-	Достижима
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Уменьшение количества информированных субъектов малого и среднего предпринимательства	Уменьшение количества информированных субъектов малого и среднего предпринимательства

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 2 позволит создать более благоприятные условия для предпринимателей.

6.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: нет

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций:	V
2. Проект Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	V

Начальник отдела управления
земельными ресурсами комитета
имущественных, земельных отношений
и правового обеспечения администрации
Прохоровского района

 Литвинова Д.А.