**Пояснительная записка**

***к проекту* *решения Муниципального совета* «*Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого  и недвижимого имущества, находящегося  в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества*»**

Отдел управления муниципальным имуществом комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района разработал проект решения Муниципального совета «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого  и недвижимого имущества, находящегося  в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – Проект решения).

Проектом решения устанавливается срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

Данный Проект решения разработан в целях исполнения Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие Проекта решения определит срок рассрочки оплаты до 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

В настоящее время в целях общественного обсуждения и правовой экспертизы Проекта проводятся следующие процедуры: оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, проект постановления размещён на сайте администрации Прохоровского района для проведения публичных консультаций посредством сбора замечаний и предложений организаций и граждан в рамках анализа проекта муниципального нормативного правового акта на предмет его влияния на конкуренцию.