

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  
Начало: «20»06.2023 г. Окончание: «30» 06.2023 г.

## **1. Общая информация**

1.1. *Орган-разработчик:* - отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района Белгородской области

1.2. *Вид и наименование проекта нормативного правового акта:* проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков»

1.3. *Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования*

Отсутствие порядка проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков

1.4. *Основание для разработки проекта нормативного правового акта:*

- Земельный кодекс РФ
- закон Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области;
- закон Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»;

1.5. *Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Цель – установить порядок проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков.

1.6. *Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:*

Принятие решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков»



1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Литвинова Дарья Александровна

Должность: начальник отдела управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации района Тел.: (47242) 2-33-48, адрес электронной почты: [uizo-prohorovka@mail.ru](mailto:uizo-prohorovka@mail.ru)

**2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

|  |        |
|--|--------|
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта   | низкая |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:<br>Создание нормативно-правового акта |        |

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие порядка проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие информированности потенциальных субъектов малого и среднего предпринимательства о сроках, форме, месте и порядке проведения аукционов по продаже земельных участков.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: нет

3.5. Источники данных: данные отдела управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района Белгородской области

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

**4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности**

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:



Администрация Липецкого муниципального района, администрация муниципального образования «город Саратов», администрация Старооскольского городского округа

#### 4.2. Источники данных:

- *Официальные сайты органов исполнительной власти Российской Федерации,*  
<https://lipradm.ru/munitsipalnye-torgi/administratsiya-lipetskogo-munitsipalnogo/>  
[https://oskolregion.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494\\_8878.html](https://oskolregion.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494_8878.html)  
<https://saratovmer.ru/imushestvoaukcion/tekushieaukciony/prodazhaiarenda>

### 5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

| 5.1. Цели предлагаемого правового регулирования  | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|--|---|
| Цель – развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание всесторонней помощи и поддержки предпринимателям Прохоровского района. Установление порядка проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков. | <i>С момента принятия нормативного акта</i>                                     |

#### 5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Предлагаемый проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков» разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ; законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области; законом Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области».

#### 5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

### 6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

#### 6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принять проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,



либо на право заключения договора аренды земельных участков»

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

нет

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Исполнение Земельного кодекса РФ; закона Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области; закона Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области».

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует*

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

| 7.1. Группа участников отношений   | 7.2. Оценка количества участников отношений, организаций в год | 7.3. Источники данных        |
|--|--|------------------------------|
| Индивидуальные предприниматели Прохоровского района Белгородской области   | Более 500  | Данные реестра субъектов МСП |
| Организации  | Более 57   | Данные реестра субъектов МСП |
| физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | Более 576  | Данные реестра субъектов МСП |

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

| 8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав                                | 8.2. Порядок реализации         | 8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|--|---------------------------------|--|
| Наименование органа: <i>Администрация Прохоровского района</i>   |                                 |  |
| <i>Проводить аукцион по продаже земельного участка, аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме.</i> | <i>Указан в проекте решения</i> | <i>Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует</i>               |



**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области**

| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета) | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Прохоровского района Белгородской области | 9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|--|---|--|
| Проводить аукцион по продаже земельного участка, аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме                     | нет   | нет  |
| Итого возможные поступления за год:  |   |  |

9.2. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Прохоровского района: *отсутствуют*

9.3. Источники данных:

*отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района*

**10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

| 10.1. Группа участников | 10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
|-------------------------|--|---|
|-------------------------|--|---|



|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| Юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, граждане РФ интересы которых связаны с исполнением постановления | Проведение аукционов в электронной форме. | Прописан в проекте решения |
|--|---|----------------------------|

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

| 11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)  | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета) | 11.3. Описание и оценка видов расходов |
|--|--|--|
| Индивидуальные предприниматели Прохоровского района Белгородской области   | нет  | расходы не предусмотрены               |
| Организации  |  | расходы не предусмотрены               |
| физических лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |  | расходы не предусмотрены               |

**11.4. Источники данных:**

отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района



12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: *нет*

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 13.2. Оценка вероятности наступления рисков | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 13.4. Степень контроля рисков |
|---|---|---|-------------------------------|
| <i>Регулирование рисков не несет</i>  | <i>вероятность отсутствует</i>              | -   | <i>отсутствует</i>            |

13.5. Источники данных: *отдел управления земельными ресурсами комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района*

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования  | 14.2. Сроки мероприятий | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4. Объем финансирования | 14.5. Источники финансирования |
|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Принять проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков» | Июнь 2023 г.            | -                                    | <i>нет</i>                 | <i>нет</i>                     |

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *нет*



**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

| 15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)   | 15.2. Индикативные показатели                               | 15.3. Единицы измерения индикативных показателей | 15.4. Способы расчета индикативных показателей |
|--|---|--|--|
| Цель – установить порядок проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельных участков. | Принятие решения Муниципального совета Прохоровского района | Да/нет   |  |

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

*Мониторинг просмотра официального сайта администрации района*

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): *нет*

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента\***

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: *июнь 2023 г.*

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): *отсутствует*

16.3. Срок (если есть необходимость): *отсутствует*

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: *отсутствует*

16.5. Цель проведения эксперимента: *отсутствует*

16.6. Срок проведения эксперимента: *отсутствует*

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: *отсутствует*



16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: *отсутствует*

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения: *отсутствуют*

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

*Предложения поступившие в ходе общественных обсуждений были приняты и учтены в ходе разработки нормативно-правового акта.*

**Начальник отдела управления  
земельными ресурсами комитета  
имущественных, земельных отношений  
и правового обеспечения  
администрации Прохоровского района**



**Литвинова Д.А.**