

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Муниципального совета Прохоровского района проекта решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»

Управление экономического развития администрации Прохоровского района в соответствии с постановлением главы администрации муниципального района «Прохоровский район» от 31 мая 2016 г. № 431 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Прохоровского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность» (далее – Положение о проведении ОРВ), рассмотрел проект решения Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»

1. Общие сведения.

1.1. Орган разработчик проекта нормативного правового акта – *отдел управления муниципальным имуществом администрации Прохоровского района.*

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта - проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»

1.3. Документ опубликован на официальном сайте администрации Прохоровского района <https://proxorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/>

1.4. В проект решения изменения не вносились.

1.5. Срок действия постановления – не определен.

2. Справка о проведении публичных консультаций.

2.1. В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проводились публичные консультации в период с 01.09.2022.- 11.09.2022 г. Информация по публичным консультациям размещена на официальном сайте администрации Прохоровского района.

2.2. Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:

- физические лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
- предприниматели района

В ходе публичных консультаций предложения поступали, учтены не полностью.

В данном проекте отсутствует механизм порядка определения стоимости поведения ремонтных работ. В данном проекте отсутствует механизм определения возмещения затрат арендодателю.

Также установлено, что положения, затрудняет ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует возникновению необоснованных расходов субъектов.

3. Цели, общее описание регулирования.

Цель - определить порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

4. Основные группы участников отношений, интересы которых связаны с исполнением нормативно-правового акта, оценка риска их рисков и расходов.

Основные группы участников, интересы которых затрагиваются данным постановлением:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели Прохоровского района (57 малых предприятий, 443 индивидуальных предпринимателя)

576 физических лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

5. Актуальность положений нормативного правового акта в текущих экономических условиях.

Данный НПА не может способствовать развитию конкурентных процедур при осуществлении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данный документ не содержит полную информацию по механизмам предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

6. Выводы по итогам экспертизы.

По итогам проведенной процедуры ОРВ управление экономического развития пришло к выводу, что решение содержит положения, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. НПА необходимо доработать механизмы порядка определения стоимости проведения ремонтных работ и механизм определения возмещения затрат арендодателю, сроки и положения.

7. Информация об исполнителях.

Кривчикова Наталья Алексеевна, начальник отдела экономического развития и трудовых отношений, контактный телефон: (47242) 2-13-44, адрес электронной почты: proh.econom@yandex.ru

Рыженко Оксана Сергеевна, заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом администрации района, контактный телефон: (47242) 2-18-57, адрес электронной почты: ros14021984@mail.ru

**Заместитель главы
администрации района по
экономическому развитию,
финансам и бюджетной политике
– начальник управления
финансов и налоговой политики**



Г.В. Ворона