

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «01» 09 2022 г. Окончание: «11» 09 2022 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: *отдел управления муниципальным имуществом администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *проект решения Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования

Отсутствие порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- закон Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области;
- закон Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»;
- решение Муниципального совета Прохоровского района от 29 октября 2019 года № 183 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области»

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель - добавление мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Утверждение Решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ »

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Рыженко Оксана Сергеевна

Должность: заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом администрации района Тел.: (47242) 2-18-57, адрес электронной почты: ros14021984@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
--	---------

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект решения Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ »

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отказ потенциальных арендаторов от аренды муниципального имущества

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Определение порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ даст возможность предпринимателям брать в аренду имущество которое требует ремонта и получить возможность не платить арендную плату.

3.5. Источники данных: *отдел управления муниципальным имуществом администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области*

3.6. Иная информация о проблеме: *отсутствует*

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

В Московской и других областях приняты нормативные правовые акты, регламентирующие льготные ставки по договорам аренды для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03 апреля 2015 года №345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунального назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

4.2. Источники данных:

Официальные сайты органов исполнительной власти Российской Федерации, справочная правовая система «Консультант Плюс»

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p><i>Цель - определить порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ</i></p>	<p><i>С момента принятия нормативного акта</i></p>

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Предлагаемый проект решения Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района ««Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень

муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»» разработан в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской от 16 марта 2022 года №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации»

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Утверждение Решения Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района ««Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Не утверждать Муниципального совета Прохоровского района проект решения Муниципального совета Прохоровского района «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ»».

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской от 16 марта 2022 года №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, его граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Прохоровского района Белгородской области

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует*

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений, организаций в год	7.3. Источники данных
Индивидуальные предприниматели Прохоровского района Белгородской области	Более 443	Данные реестра субъектов МСП
Организации	Более 57	Данные реестра субъектов МСП
физических лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Более 576	Данные реестра субъектов МСП

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: <i>Администрация Прохоровского района</i>		
<i>Наделение администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области дополнительных полномочий по предоставления льготных мер</i>	<i>Указан в проекте решения Муниципального совета</i>	<i>Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует</i>

поддержки		
-----------	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Прохоровского района Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
<i>Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в виде предоставления льготных мер поддержки</i>	<i>Уменьшение доходной части бюджета по арендной плате</i>	-0,6
Итого возможные поступления за год:		-0,6

9.2. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Прохоровского района: *отсутствуют*

9.3. Источники данных:

Отдел управления муниципальным имуществом администрации Прохоровского района.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
-------------------------	--	---

<u>субъекты малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированные некоммерческие организации, граждане РФ</u> интересы которых связаны с исполнением Решения о мерах поддержки	Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.	<i>Прописан в проекте решения Муниципального совета</i>
---	---	---

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Индивидуальные предприниматели Прохоровского района Белгородской области	В случае обладание правом на льготную аренду муниципального имущества, заключается дополнительное соглашение на предоставление льготной арендной платы или ее отсутствие.	<i>расходы не предусмотрены</i>
Организации		<i>расходы не предусмотрены</i>
физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателям и и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»		<i>расходы не предусмотрены</i>

11.4. Источники данных:

Отдел управления муниципальным имуществом администрации Прохоровского района

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: *нет*

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.4. Степень контроля рисков
<i>Регулирование рисков не несет</i>	<i>вероятность отсутствует</i>	-	<i>отсутствует</i>

13.5. Источники данных: *Отдел управления муниципальным имуществом администрации Прохоровского района*

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
<i>Размещение информации в СМИ о принятии решения Муниципального совета муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области</i>	<i>октябрь 2022</i>	-	<i>нет</i>	<i>нет</i>

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *нет*

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
<i>Цель - Определение порядка</i>	<i>Принятый решения</i>	<i>Да/нет</i>	

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Прохоровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ	Муниципального совета		
--	-----------------------	--	--

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Согласно проекта решения уполномоченный орган осуществляет мониторинг и контроль за исполнением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом с порядком, установленным уполномоченным органом

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): *нет*

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): *ведение реестра по порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, заключенных от имени Прохоровского района Белгородской области*

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: *февраль 2022 г.г.*

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): *отсутствует*

- 16.3. Срок (если есть необходимость): *отсутствует*
- 16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: *отсутствует*
- 16.5. Цель проведения эксперимента: *отсутствует*
- 16.6. Срок проведения эксперимента: *отсутствует*
- 16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: *отсутствует*
- 16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: *отсутствует*
- 16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения: *отсутствуют*
- 17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика**
- Предложения поступившие в ходе общественных обсуждений были приняты и учтены в ходе разработки нормативно-правового акта.*

**Заместитель начальника
отдела управления
муниципальным имуществом
администрации района**



О.С. Рыженко