

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

## КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Зарегистрировать права на объекты недвижимости можно в ускоренном порядке**

Теперь осуществить регистрационные действия можно в ускоренном порядке. Данная услуга стала доступна с 1 января 2025 года на основании вступивших в силу поправок, внесенных Федеральным законом от 22.07.2024 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При наличии в заявлении о государственной регистрации прав соответствующей отметки заявитель может получить услугу в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, заплатив при этом повышенный размер государственной пошлины (статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации), в отношении следующих регистрационных действий:

– для физических лиц: государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке; государственная регистрация прав на жилое помещение (квартиру) на основании договора купли-продажи   
(за исключением случая продажи с публичных торгов) или договора дарения, заключенного до 13.01.2025 в простой письменной форме;

– для юридических лиц: государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке; государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора   
купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме до вступления силу.

Эта услуга будет особенно актуальна для заинтересованных лиц, которые хотят зарегистрировать недвижимость в гарантированно сжатые сроки   
и заинтересованы в более оперативном оформлении сделки.

В пресс-службе регионального Росреестра отметили, что ускоренная регистрация возможна как при подаче пакета документов лично в МФЦ (предварительно проинформировав сотрудника, осуществляющего прием документов, о желании получить услуги в срок не более одного рабочего дня),   
так и в электронном формате – посредством личного кабинета правообладателя на официальном сайте Росреестра (в этом случае в заявлении следует заполнить специальное поле о проведении услуги в срок не более одного рабочего дня).

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/zaregistrirovat-prava-na-obekty-nedvizhimosti-mozhno-v-uskorennom-poryadke-2006202531/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/zaregistrirovat-prava-na-obekty-nedvizhimosti-mozhno-v-uskorennom-poryadke-2006202531/)

**Контакты для СМИ:**

Анастасия Быстрова,

пресс-секретарь Управления Росреестра

по Белгородской области

тел.: 8 (4722) 30-00-22 доб. 1617

моб.: 8(910)2218898

[31\_a.bystrova@rosreestr.armgs.team](mailto:31_a.bystrova@rosreestr.armgs.team)

сайт: <https://rosreestr.gov.ru>