**Садоводы Белгородской области смогут бесплатно воспользоваться программой социальной догазификации**

В апреле текущего года председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной догазификации на садоводческие товарищества. Речь идет о том, чтобы бесплатно провести газ до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах.

*«Основными критериями для участия в программе социальной догазификации являются: нахождение территории ведения гражданами садоводства в границах населенного пункта, зарегистрированное в ЕГРН право собственности физического лица на земельный участок и жилой дом, населенный пункт должен быть газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ садового некоммерческого товарищества в текущем году», –* прокомментировала **заместитель руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Екатерина Репина.**

Отметим, что в Белгородской области уже утвержден план-график догазификации, с которым любой желающий может ознакомиться
в региональном блоке на официальном сайте Росреестра в разделе «Пообъектный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд Белгородской области» (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/poobektnyy-plan-grafik-dogazifikatsii-territoriy-vedeniya-grazhdanami-sadovodstva-dlya-sobstvennykh-/>).

Воспользоваться программой догазификации садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) можно за три шага. В первую очередь, собственнику нужно зарегистрировать право собственности на жилой дом, если он этого еще не сделал. Для этого необходимы следующие документы:

1) Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

2) Технический план.

3) Правоустанавливающий документ на земельный участок.

4) Квитанция об оплате государственной пошлины.

Если же на участке находится садовый дом, то его следует перевести
в жилой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае, если у садовода нет прав на земельный участок, он может
до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 ст. 3 Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Далее необходимо провести общее собрание членов СНТ, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных в нем жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ.

Важно отметить, что для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты).

В завершение подается заявка и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и назначенный представитель СНТ от их имени. К заявке о заключении договора о техническом присоединении необходимо приложить следующие документы:

1) Ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем,
на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен).

2) Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)

3) Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом.

4) Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом заявителя

5) Протокол общего собрания.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/sadovody-belgorodskoy-oblasti-smogut-besplatno-vospolzovatsya-programmoy-sotsialnoy-dogazifikatsii-/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/sadovody-belgorodskoy-oblasti-smogut-besplatno-vospolzovatsya-programmoy-sotsialnoy-dogazifikatsii-/)