

 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

## КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Поговорим о нововведениях, касающихся порядка внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости**

С 1 марта текущего года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), который внес изменения в порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.Главное нововведение – обязательное предоставление межевого или технического плана.

До вступления в силу Закона для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости было достаточно документа, подтверждающего права на объект, в том числе документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный или технический учет такого объекта.

Теперь в отношении земельного участка необходимо представить документ, устанавливающий или подтверждающий право собственности
на данный участок (например, старое свидетельство, государственный акт или выписку из похозяйственной книги) и межевой план. В отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения,
машино-места следует предоставить правоустанавливающий документ на такой объект недвижимости, а также технический план.

Исключением являются случаи, когда внесение таких сведений в ЕГРН связано с выполняемыми на соответствующей территории комплексными кадастровыми работами или в связи с проводимыми органами местного самоуправления мероприятиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Напомним, что подготовку межевых и технических планов у нас
в регионе осуществляют филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области,
а также кадастровые инженеры.

Отметим, что в целях повышения эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав региональный Росреестр ежеквартально актуализирует рейтинг кадастровых инженеров, который размещается
в региональном блоке на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба»/«Статистика и аналитика»/«Рейтинг кадастровых инженеров
по результатам рассмотрения документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета».

Благодаря данному рейтингу граждане заочно могут получить представление о результатах профессиональной деятельности специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность в регионе, и выбрать, кому из них доверить выполнение тех или иных кадастровых и землеустроительных работ.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/pogovorim-o-novovvedeniyakh-kasayushchikhsya-poryadka-vneseniya-v-egrn-svedeniy-o-ranee-uchtennykh-o01072025/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/pogovorim-o-novovvedeniyakh-kasayushchikhsya-poryadka-vneseniya-v-egrn-svedeniy-o-ranee-uchtennykh-o01072025/)

**Контакты для СМИ:**

Анастасия Быстрова,

пресс-секретарь Управления Росреестра

по Белгородской области

тел.: 8 (4722) 30-00-22 доб. 1617

моб.: 8(910)2218898

31\_a.bystrova@rosreestr.armgs.team

сайт: <https://rosreestr.gov.ru>