**Поговорим о программе социальной газификации СНТ
с руководителем регионального Росреестра Александром Масичем**

В апреле текущего года председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ). Речь идет о том, чтобы бесплатно подключить
к газораспределительным сетям жилые домовладения, расположенные
на землях СНТ в границах населенных пунктов. В связи с этим в Управление Росреестра по Белгородской области достаточно часто поступают
вопросы, касающиеся социальной газификации. Сегодня руководитель регионального Росреестра в своем интервью расскажет о всех тонкостях данной программы.

***– Александр Сергеевич, в средствах массовой информации уже достаточно много говорили о том, что из себя представляет программа социальной газификации, но хотелось бы понять, всели могут попасть под эту программу или необходимо соблюдение каких-то определенных условий?***

Одного желания принять участие в программе социальной газификации недостаточно, необходимо соблюдение следующих критериев:

1) СНТ должно быть расположено в границах газифицированного населенного пункта или газификация которого запланирована на ближайший год.

Определить, входит ли территория садоводства в границы населенного пункта, можно с помощью Федеральной информационной системы территориального планирования.Проверить, газифицирован ли населенный пункт, можно на портале Единого оператора газификации в разделе «Проверить адрес».

2) Право собственности физического лица на земельный участок
и жилой дом должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).Важно отметить, что нельзя воспользоваться данной программой, если на участке находится, например,садовый дом, его обязательно следует перевести в жилой дом.

3) Газоиспользующее оборудование должно эксплуатироваться физическим лицом для удовлетворения личных, семейных, домашних
и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

***– А если все критерии соблюдены, то газ бесплатно подведут к дому правообладателя?***

Не совсем так, программа предполагает проведение газа только до границ земельного участка, а уже непосредственное его проведение в дом происходит за счет средств собственника.

***– Александр Сергеевич, а есть ли какой-то срок бесплатной газификации?***

Нет, официально срок социальной газификации не установлен, но не стоит откладывать этот вопрос в «долгий ящик», пока есть возможность воспользоваться данной программа – используйте ее.

***– С основными критериями и сроками газификации разобрались, а теперь давайте поговорим о том, что все-таки надо сделать правообладателю, чтобы к его участку бесплатно провели газ?***

Для началазаинтересованному лицу нужно еще раз проверить, зарегистрировано ли у него право собственности на жилой дом и земельный участок. Если он этого еще не сделал, то обязательно следует это исправить.

Также отмечу, что в случае, если у садовода нет прав на земельный участок, он может до 1 марта 2031 года бесплатно приобрести его
в собственность (без проведения торгов) в случае, предусмотренном
п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Далее следует провести общее собрание членов СНТ, гдепротокольно должны быть закреплены сведения о тех жилых домах, которые отвечают всем критериям программы социальной газификации. Этот протокол подписывается в установленном порядке и будет входить в состав приложения к заявке на газификацию.

В завершение подается заявка о подключении к газу, она может быть поданакак собственником жилого дома, так и его представителем,
и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Заявка подается в газораспределительную организацию (ГРО). Информацию о ГРО в каком-то конкретном регионе можно узнать на сайте Газпрома. Также подать заявку на догазификациюможно через портал Единый оператор газификации Российской Федерации.

К заявке о заключении договора необходимо приложить следующие документы:

1) Ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем,
на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен).

2) Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя).

3) Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом.

4) Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом заявителя.

5) Протокол общего собрания, на котором принято решение
о газификации СНТ.

***– Александр Сергеевич, а могут ли, и если могут, то каким образом, участвовать в программе социальной газификации лица, осуществляющие ведение садоводства без создания товарищества, либо ранее ликвидированные СНТ?***

Граждане, осуществляющие ведение садоводства без создания товарищества, самостоятельно подают заявки о подключениибез согласия иных собственников земельных участков, осуществляющихведение садоводства без создания СНТ.

Что касается ликвидированных СНТ, то здесь вопрос решается следующим образом. Если после ликвидации СНТ имущество, находящееся
в собственности товарищества, перешло в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, к заявке о заключении договора на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения должно быть приложено соглашение собственников садовых участков об условиях использования имущества, находящегося в долевой собственности указанных лиц, для целей догазификации.

***– А есть ли какие-то льготы для отдельных категорий граждан при подключении газоиспользующего оборудования к сетямгазораспределения в рамках программы социальной газификации?***

В рамках поручений Президента Российской Федерации от 30 октября 2022 г. № Пр-2067 и от 22 ноября 2023 г. № Пр-2302 высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано обеспечить
в газифицированных населенных пунктах отдельным категориям граждан, включая инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, многодетных семей, малоимущих граждан, в том числе малоимущих семей с детьми, а также участников специальной военной операции и членов их семей, инвалидов I группы, а также лиц, осуществляющих уход за детьми-инвалидами, предоставление субсидий
на покупку газового оборудования и проведение работ внутри границ
их земельных участков, в размере не менее 100 тыс. рублей на одно домовладение.

***– Александр Сергеевич, и последний вопрос, если в процессе подготовки документов у правообладателей возникли вопросы, в какие инстанции им можно обратиться?***

В зависимости от тематики вопроса. Программа социальной газификации – это достаточно обширная тема, в которой то или иное ведомство специализируется в рамках своей компетенции. Например, Росреестр имеет следующие полномочия в рамках социальной газификации:

1) Поставить на кадастровый учет садовые земельныеучастки и жилые дома, зарегистрировать права на них.

2) Внести в ЕГРН сведения о:

– переводе садового дома в жилой дом;

– границах охранных зон газораспределительных сетей.

3) Поставить на кадастровый учет построенные газовыесети
и земельные участки, на которых такие сети расположены, а также зарегистрировать права на них.

Также с вопросами по реализации программы социальной газификации можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области,
АО «Газпром газораспределение Белгород» и органы местного самоуправления.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/pogovorim-o-programme-sotsialnoy-gazifikatsii-snt-s-rukovoditelem-regionalnogo-rosreestra-aleksandro18122024/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/pogovorim-o-programme-sotsialnoy-gazifikatsii-snt-s-rukovoditelem-regionalnogo-rosreestra-aleksandro18122024/)