**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

Администрация Прохоровского района Белгородской области, в лице комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации Прохоровского района, во исполнение решения об условиях приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе, утвержденного главой администрации Прохоровского района Белгородской области от 02 декабря 2024 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета Прохоровского района от 23 декабря 2022 года № 592 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, расположенного на территории муниципального района «Прохоровский район» на 2023-2025 год», сообщает о проведении в отношении муниципального имущества аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже недвижимого имущества (далее – Процедура), который состоится **12 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут (время московское).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец и организатор продажи имущества | Администрация Прохоровского района Белгородской области в лице комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения  Почтовый адрес: 309000, Белгородская область,  Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Советская, 162  Телефон: +7 (47242) 2-18-33, +7 (47242) 2-18-57.  Адрес электронной почты: ryzhenko\_os@pr.belregion.ru  Контактное лицо: Рыженко Оксана Сергеевна – заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения администрации района |
| 2 | Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, cайт - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)(далее – Электронная площадка).  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет https:// admprohorovka@pr.belregion.ru./, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new. |
| 3 | Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| 4 | Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества |
| 6 | Адрес имущества: | Российская Федерация, Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Первомайская, д. 74, к. 36. |
| 7 | Наименование и характеристика имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 8 кв.м. с кадастровым номером 31:02:1001014:364, расположенное по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Прохоровка, ул. Первомайская, д. 74, к. 36. |
| 8 | Начальная цена продажи имущества | 77 200 (семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчёта № 3083/01/04 от 08.11.2024 года ООО «Прайм консалтинг» |
| 9 | Шаг аукциона | 5 % начальной цены продажи составляет 3 860 (три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. |
| 10 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка | 1) **Задаток** 10 процентов от начальной цены 7 720 (семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек **по 07 февраля 2025 года.** Получатель задатка – ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001; назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  3) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  4) В случаях отзыва претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  5) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  6) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  7) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  8) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  9) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  10) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 11 | Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  2) **Прием заявок и других обязательных документов начинается с 13 января 2025 года с 08 часов 00 минут (время московское) и прекращается 07 февраля 2025 года в 17 часов 00 минут (время московское).** Подача заявок осуществляется круглосуточно.  3) Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки  4) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов  5) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту  6) Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении  7) При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:  - регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;  - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».  8) В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.  9) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  10) Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.  11) Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  12) В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.  13) Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.  14) **Дата определения участников: 10 февраля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени**.  15) **Дата и время проведения Процедуры: 12 февраля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени**.  16) Подведения итогов Процедуры сразу после ее завершения.  17) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  18) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  19) Аукцион, в котором принят участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| 12 | Условия допуска к участию в Процедуре. | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 13 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.  Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.  При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.  При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.  При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом. |
| 14 | Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению | Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  **Юридические лица**:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;  **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  К данным документам также прилагается их опись.  Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица). |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи | В течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 17 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи имущества | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2). В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли -продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли -продажи (прилагается) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Прохоровского района https:// admprohorovka@pr.belregion.ru./и на электронной площадке - «РТС-тендер» www.rts-tender.ru в сети «Интернет». |
| 18 | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 19 | Порядок определения победителя | Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. |
| 20 | Порядок осмотра объекта Процедуры | Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: ryzhenko\_os@pr.belregion.ru |
| 21 | Переход права собственности | Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объёме возлагаются на Покупателя |
| 22 | Информация о предыдущих торгах | Имущество ранее выставлялось на аукцион. Аукцион был признан был несостоявшийся, из-за отсутствия претендентов на участие в аукционе. |
| 23 | Ограничение прав и обременение | Отсутствуют |
| 24 | Размер и порядок выплаты вознаграждения юр. лицу, которое осуществляет функции продавца | Продажа муниципального имущества осуществляется без привлечения юридического лица для осуществления функции продавца муниципального имущества. Выплата вознаграждения не осуществляется. |

**Приложение 1**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяфизическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** № **.**, дата выдачи  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: **.**  ИНН КПП ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**, № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (по паспорту): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  Контактный телефон: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектомдоговора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/newи сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение 2**

Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной

в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

# **КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе, утвержденного главой администрации Прохоровского района от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, администрация Прохоровского района Белгородской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), расположенное по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора, далее по тексту «Объект».

1.2. Объект принадлежит на праве собственности муниципальному району «Прохоровский район» Белгородской области.

1.3. Передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.4. Объект расположен на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_кв.м. кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право аренды (купли-продажи) земельного участка будет оформлено в соответствии с действующим законодательством.

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи объекта определена в ходе процедуры продажи посредством аукциона, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, c учетом НДС.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_ года**.

2.3. Расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Покупателем на казначейский счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в отделении Белгород г. Белгород, БИК ТОФК 011403102, ИHH 3115002553, КПП 311501001,УФК по Белгородской области (администрация Прохоровского района л/с 04263008750), ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 85011402053050000410, ОГРН 1023101121724.

2.4. Уплата налога на добавленную стоимость (НДС) производится Покупателем самостоятельно, на расчетный счет управления федерального казначейства по Белгородской области.

2.5. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

2.6. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно платежного поручения (квитанции) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г. засчитывается Покупателю в счет платежа за приобретаемый объект.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать объект Покупателю в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за объект цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять объект в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты объект за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния объекта, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на него. Бремя содержания объекта и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать объект Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3 В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи объекта Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на него Покупатель вправе осуществлять в отношении него любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора объект возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора.

При этом договор, заключенный Покупателем на пользование или распоряжением объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за объект, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю объект никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2 Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр – в отделе Федеральной регистрационной службы.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение

к договору купли-продажи

от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе, утвержденного главой администрации Прохоровского района от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, администрация Прохоровского района Белгородской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имущество: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), расположенное по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора, далее по тексту «Объект».

2. Указанный объект передаются в качественном состоянии, при этом Продавец свидетельствует, что в указанном объекте нет скрытых изъянов, известных ему, а Покупатель свидетельствует, что объект в удовлетворительном состоянии, и что претензий к качеству нет.

3. Настоящим актом приема-передачи Продавец и Покупатель подтверждают, что обязательства Сторон по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года выполнены, расчет произведен полностью, Стороны не имеют по отношению к друг другу взаимных претензий.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Адрес:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)